

Chalet «*Le Sud*» en Val d'Hérens (VS, Suisse)

Charmant chalet à louer pour 2-10 personnes



Notre chalet « Le Sud » est situé au Sud-Ouest de Sion, dans l'une des vallées encore très préservées des Alpes, le Val d'Hérens, canton du Valais. La maison se trouve plus précisément dans le petit village pittoresque de **Trogne**, de la commune de St-Martin (1 km du village de St-Martin), à 1500 mètres d'altitude. C'est l'un des villages les plus ensoleillés de Suisse! Le chalet est situé Sud- Sud-Ouest, ce qui nous réserve un ensoleillement exceptionnel du matin au soir. Il jouit d'une grande tranquillité et offre une vue imprenable sur la vallée.

Le village de Trogne est desservi par le car postal: pour rejoindre la ville de Sion (30 min), les villages connus de la vallée comme St Martin (3 min), Nax (15 min) et Evolène (15 min). L'arrêt du car postal est à 50 m du chalet! Depuis Genève, il faut compter environ 2h40 de trajet (train et car postal). En voiture, de Genève, 2 heures suffisent pour atteindre le village.

On peut arriver avec la voiture devant le chalet (si ce n'est une vingtaine de marches d'escalier!) mais, après déchargement, une place de parking privée est à disposition pour votre véhicule (parking à l'entrée du village à 50 m du chalet).

Les commerces les plus proches sont à St-Martin (10 minutes à pied) : une laiterie qui fait de fameux fromages à raclette!, une boulangerie, un petit supermarché où l'on peut trouver de tout, 3cafés-restaurants, un coiffeur, une poste et la banque Raiffeisen (avec Bancomat).

Le chalet est composé d'un rez-de-chaussée où se trouvent un espace ouvert comprenant un coin cuisine, un coin salle-à-manger et salon, d'un WC et d'une petite chambre pour entreposer les chaussures et les vestes.

La cuisine est équipée d'une cuisinière électrique, d'un réfrigérateur- congélateur, d'un lave-vaisselle et d'un lave linge. La table permet d'accueillir 10 personnes.

Une large terrasse ainsi qu'un jardin entourent le chalet et offre une vue magnifique sur les montagnes avoisinantes!



Rez-de-chaussée





A l'étage, il y a 3 chambres à coucher: une chambre avec 1 lit double, 1 chambre avec 2 lits côte à côte, 1 chambre avec 2 lits superposés. Un lit pour bébé est à votre disposition. Deux des trois chambres donnent accès à un joli balcon entourant le bâtiment. Au même étage, se trouve une salle de bain spacieuse avec baignoire, lavabo et WC. Cet étage peut être "clôturé" par un petit portail au haut de l'escalier pour éviter une chute aux petits enfants.



A partir du premier étage (ou de l'extérieur), vous avez accès à un grenier qui a été rénové. Il constitue une grande pièce supplémentaire éclairée, chauffée qui permet le repos, le jeu, la lecture ou le cinéma! C'est un endroit réservé aux grands enfants...! (la hauteur du grenier ne dépassant pas 1,50m). Il y a 6 couchages.





Un poêle à bois permet de chauffer tout le chalet. En cas de conditions très rigoureuses, des chauffages électriques d'appoint sont disponibles. L'eau chaude est produite par un chauffe-eau électrique qui fonctionne en permanence.

Nombreuses activités possibles dans les alentours :

Été: randonnées, alpinisme, grimpe, piscine plein air et swin golf (à Nax), tennis, mini-golf, ...

Hiver: randonnées, ski de fond, ski de randonnée, raquettes, bains thermaux (à 45 min.), ski de piste.

Ski de piste:

- à 20 min. en voiture ou en car postal, on peut atteindre les stations familiales de **Nax** et d'**Evolène**.

- à 30 min. en voiture pour la station plus importante de **Thyon les Collons**, (avec accès au domaine des "4 Vallées", Verbier, Veysonnaz, Nendaz) et à 45 min pour celle d'**Arolla**.

LOCATION

Il est possible de louer le chalet à la semaine ou un week-end.



Les tarifs de location du chalet, par semaine pour l'année 2011-2012

ETE	HIVER
CHF 900,00	CHF 1000,00

!!! Si vous désirez louer hors des vacances scolaires et si vous êtes peu nombreux, nous vous ferons un prix de location plus intéressant !!!

Les locataires apportent eux-mêmes leurs draps et serviettes de toilette.

Cependant, la mise à disposition de la literie peut se faire au prix de CHF. 15,00 par garniture de lit simple (CHF 20 pour le lit double).

Les prix de location comprennent le loyer, l'eau et le bois de chauffage.

L'électricité et les taxes de séjour sont payées à part.

Le nettoyage est fait par les locataires. Si le nettoyage est à notre charge, supplément de CHF 100,00 au prix de location en début de séjour.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations, nous le ferons avec grand plaisir !

Nos coordonnées:

Monica Sommaruga 0763738310 ou 022 740 37 17
ou email: monicasommaruga@hotmail.com

Jean-Jacques Doess 079 259.40.00 ou 022 776.59.82 (répondeur)