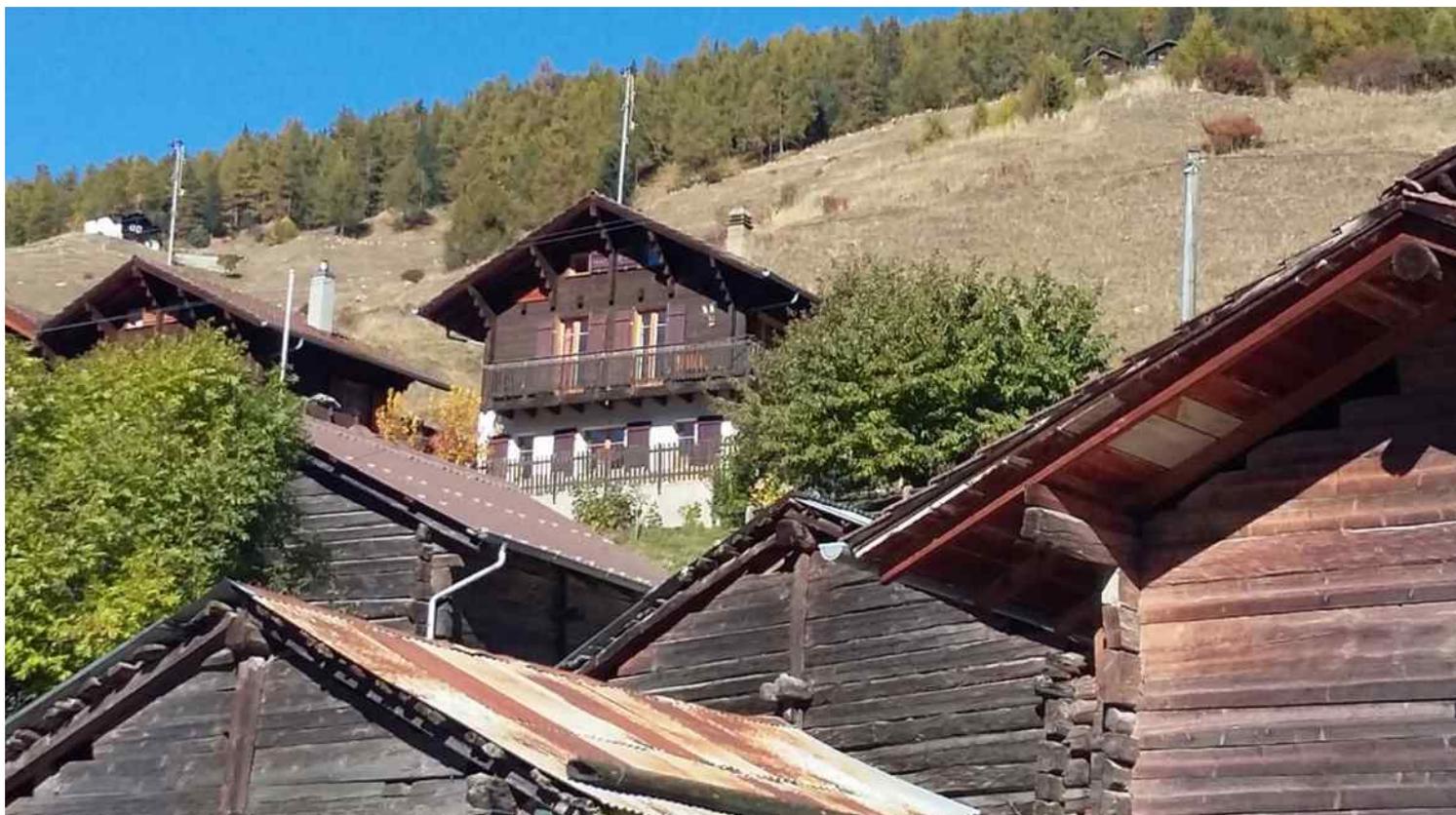


## Chalet « *Le Sud* » - Val d'Hérens (Trogne) (Commune de Saint-Martin, Canton du Valais, Suisse)



Notre chalet « *Le Sud* » est situé au Sud-Ouest de Sion, dans l'une des vallées encore très préservées des Alpes, celle du Val d'Hérens. Il se trouve plus précisément dans le petit village pittoresque de **Trogne**, dans la commune de St-Martin à 1500 mètres d'altitude. C'est l'un des villages les plus ensoleillés de Suisse! Le chalet est exposé Sud-Ouest, ce qui nous réserve un ensoleillement exceptionnel du matin jusqu'au soir. Il jouit d'une grande tranquillité et offre une vue imprenable sur la vallée.

Le village de Trogne est desservi par le car postal: on peut rejoindre la ville de Sion (30 min) et les villages de la vallée comme St Martin, Nax et Evolène. L'arrêt du car postal est à 50 m du chalet!

On peut arriver avec la voiture devant le chalet (si ce n'est une vingtaine de marches d'escalier!) mais, après déchargement, une place de parking privée est à disposition pour votre véhicule (à l'entrée du village à 50 m du chalet).

Les commerces les plus proches sont à St-Martin (10 minutes à pied) : une laiterie, une boulangerie, deux petits supermarchés. De plus, vous trouverez deux cafés-restaurants, deux coiffeurs, un magasin de sport, l'office du Tourisme et la banque Raiffeisen (avec bancomat).

## Chalet pour 2 à 8 personnes



Le chalet est composé d'un rez-de-chaussée (surface de 36 m<sup>2</sup>) où se trouve un espace ouvert comprenant un coin cuisine, un coin salle-à-manger et salon, un WC et une petite chambre utilisée comme vestiaire et garde-manger. La cuisine est équipée d'une cuisinière électrique, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un lave-vaisselle. La table permet d'accueillir 8 personnes. Un lave linge est également à disposition.





Un poêle à bois permet de chauffer tout le chalet.  
En cas de conditions très rigoureuses, des chauffages électriques d'appoint sont disponibles à chaque étage.  
L'eau chaude est produite par un chauffe-eau électrique qui fonctionne en permanence.



Une large terrasse ainsi qu'un jardin entourent le chalet et offre une vue magnifique sur les montagnes avoisinantes!



Au premier étage, il y a une petite chambre à coucher avec un lit double et un grand séjour avec un canapé lit. La salle de séjour peut être fermée par une paroi coulissante et donne accès à un joli balcon entourant le chalet. Si besoin, la salle de séjour peut être divisée en deux chambres à l'aide de parois amovibles. Au même étage, se trouve une salle de bain spacieuse avec baignoire et WC.



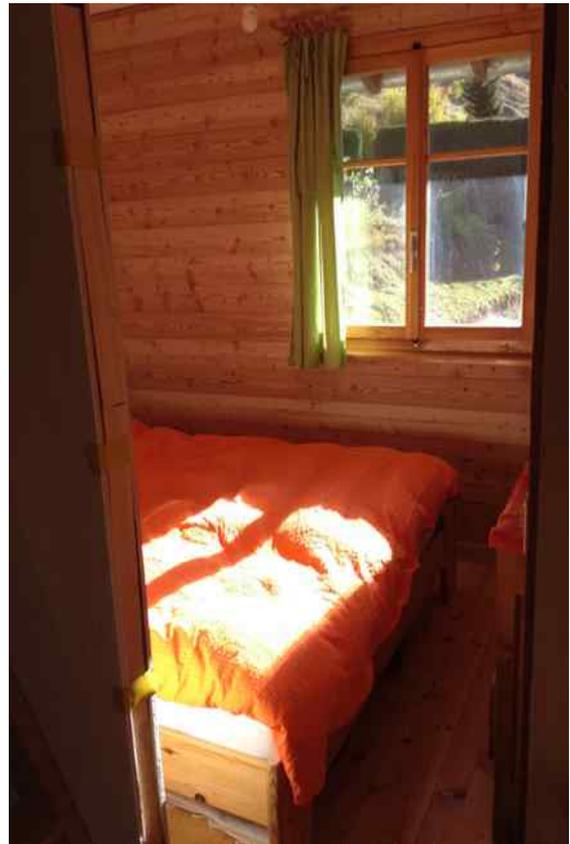
Grande pièce avec table de travail et canapé-lit



Parois amovibles



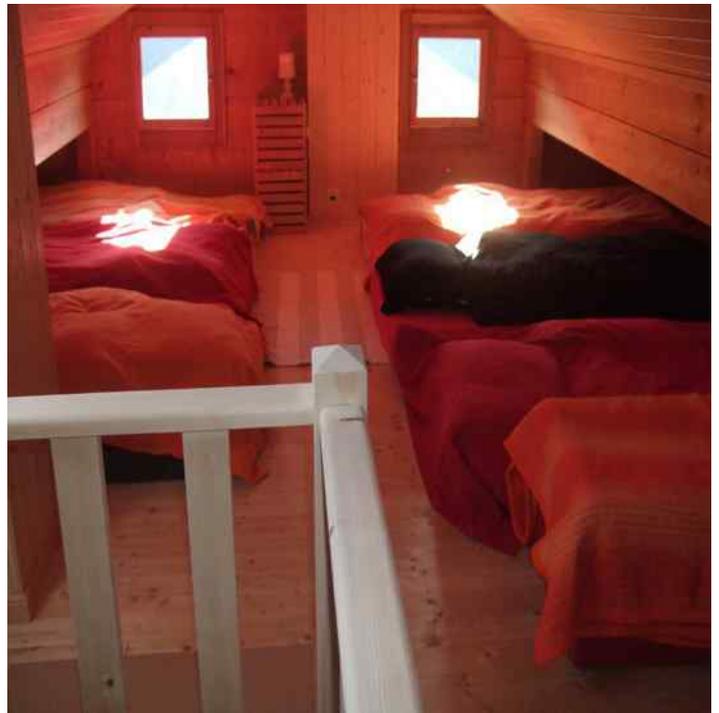
Chambre avec lit double



Du premier étage (ou de l'extérieur), vous avez accès à un grenier rénové.



Il est constitué d'une grande pièce éclairée et chauffée qui permet le repos, le jeu ou la lecture. C'est un endroit réservé aux grands enfants...! (La hauteur du grenier ne dépassant pas 1,50m). Il offre 6 couchages.



## Nombreuses activités possibles dans les alentours :

### Eté

Randonnées, alpinisme, grimpe, tennis  
piscine plein air et swin golf (à Nax)



### Hiver:

Randonnées à ski et en raquettes, ski de fond à 15 minutes (Evolène),  
ski de piste et bains thermaux (à Saillon à 45 min).



### Ski de piste:



A 20 minutes en voiture ou en car postal, on peut atteindre les stations familiales de **Nax** (également navette) et d'**Evolène**.

A 30 minutes en voiture se trouve la station plus importante de **Thyon les Collons**, (avec accès au domaine des "4 Vallées", Verbier, Veysonnaz, Nendaz ) et à 45 min la station d'**Arolla**.

### Tarifs de location du chalet pour l'année 2017-2018

ETE: 1050 CHF/semaine

HIVER: Février à Pâques: 1150 CHF/semaine

Les prix de location comprennent le loyer, l'eau, le bois de chauffage, le wifi et les taxes de séjour. L'électricité, les draps et le nettoyage final sont à payer en plus.

Selon la saison et le nombre de personnes les prix peuvent être adaptés.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations, nous répondrons avec plaisir à vos questions !

#### Nos coordonnées:

Monica Sommaruga Tél. : 076 373 83 10 ou 022 740 37 17

email: monicasommaruga@hotmail.com

Jean-Jacques Doess Tél. : 079 259 40 00 ou 022 776 59 82